

Krotoszyn, 03.07.2026 r.

OPIS PODZIAŁU PRAC

INWESTOR	Miasto i Gmina Krotoszyn ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa istniejącego magazynu, budowa utwardzeń, przebudowa i budowa doziemnych instalacji
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zdunowska 112, 63-700 Krotoszyn, gmina Krotoszyn, powiat krotoszyński Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działka nr 4424/5 jednostka ewidencyjna: 301204_4 obręb nr 0001 – Miasto Krotoszyn
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	301204_4.0001.4424/5

Nr archiwalny 58/11/KR/25

Spis zawartości części opisowej

1.	Zakres prac zaplanowanych w 2026 r. – branża konstrukcyjna	3
1.1	Roboty rozbiórkowe:.....	3
1.2	Roboty murowe:	3
1.3	Wykonanie posadzki na gruncie:	3
1.4	Roboty tynkarskie:	3
1.5	Roboty dachowe.....	3
1.6	Roboty przy ścianach fundamentowych	4
2.	Zakres prac zaplanowanych w 2026 r. – branża elektryczna	4
2.1.	Demontaż:	4
2.2.	Zasilanie budynku	4
2.3.	Instalacje elektryczne	4
2.4.	Instalacje odgromowe	5
2.5.	Pomiary instalacji.....	5
3.	Zakres planowanych prac w 2026 r. – branża sanitarna	5
3.1.	Roboty demontażowe:	5
3.2.	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	5
3.3.	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	6
3.4.	Wewnętrzna instalacja wodociągowa	6
3.5.	Instalacja ogrzewania	6
3.6.	Instalacja wentylacji.....	6

1. Zakres prac zaplanowanych w 2026 r. – branża konstrukcyjna**1.1 Roboty rozbiórkowe:**

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka elementów posadzki betonowej,
- wykucie otworów okiennych i drzwiowych,
- wykucie podokienników,
- rozebranie ścian przeznaczonych do wyburzenia,
- skucie tynków wewnętrznych,
- wywiezienie gruzu z terenu inwestycji.

1.2 Roboty murowe:

W skład robót murowych wchodzi:

- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
- osadzenie podciągów z belek stalowych IPE240,
- wykonanie przesklepień otworów w ścianach, osadzenie nadproży z belek prefabrykowanych L19,
- murowanie ścian działowych,
- murowanie kanałów wentylacyjnych i spalinowych.

1.3 Wykonanie posadzki na gruncie:

Wykonanie posadzki na gruncie w pomieszczeniach biurowych:

- wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm z betonu C8/10,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej PE02,
- ułożenie styropianu EPS gr. 12 cm,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej PE03,
- wykonanie posadzki cementowej gr. 6 cm.

1.4 Roboty tynkarskie:

Roboty tynkarskie obejmują:

- gruntowanie ścian,
- wykonanie wewnętrznych tynków cementowo-wapiennych na ścianach, stropach, podciągach,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płyt gipsowo-kartonowych, mocowanych do konstrukcji metalowej.

1.5 Roboty dachowe

W zakres prac wchodzi:

- przebicie otworów w stropie,
- wykonanie izolacji cieplnej stropodachów,
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową,
- obicie ogniomurka,
- wykonanie obróbek dekarских,

- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż rynien dachowych i rur spustowych.

1.6 Roboty przy ścianach fundamentowych

W ramach robót przewiduje się:

- wykonanie odkopów fundamentów,
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie ścian fundamentowych,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji cieplnej – styropianu XPS gr. 15 cm,
- wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach,
- montaż folii kubełkowej,
- zasypanie wykopów.

2. Zakres prac zaplanowanych w 2026 r. – branża elektryczna

2.1. Demontaż:

- zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej,
- przewodów,
- skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych.

2.2. Zasilanie budynku

Należy wykonać:

- przebicie otworów w ścianach i stropach,
- wykucie bruzd dla rur w betonie,
- wykopanie rowów dla kabli,
- nasypanie warstwy piasku na dnie rowu,
- ułożenie rur osłonowych, winidurowych, kabli,
- zasypanie rowów,
- wykonanie złączy kablowych,
- montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych,
- ułożenie przewodów kablowych.

2.3. Instalacje elektryczne

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- wykucie wnęk,
- montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych,
- przebijanie otworów,
- wykucie bruzd dla przewodów,
- ułożenie przewodów kablowych,
- zaprawienie bruzd,
- przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu,
- montaż puszek bakelitowych.

2.4. Instalacje odgromowe

W skład prac dot. instalacji odgromowych wchodzi:

- pograżanie uziomów prętowych w gruncie,
- przebijanie otworów,
- wykucie bruzd dla rur w betonie,
- ułożenie przewodów kablowych,
- zaprawienie brud,
- montaż zwodów poziomych,
- montaż złączy do rynny okapowej na dachu,
- łączenie prętów na dachu za pomocą złączy.

2.5. Pomiary instalacji

- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej dla obwodów 1-fazowych,
- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej dla obwodów 3-fazyowych,
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – pomiar impedancji pętli zwarciowej,
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego,
- pomiar instalacji odgromowej,
- pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego,
- pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz – oświetlenie awaryjne,
- pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz,
- próba wyłącznika przeciwpożarowego.

3. Zakres planowanych prac w 2026 r. – branża sanitarna

3.1. Roboty demontażowe:

- demontaż kotła gazowego,
- demontaż rurociągów stalowych,
- demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego,
- demontaż baterii ściennej umywalkowej lub zmywakowej,
- demontaż zbiornika (bojlera),
- demontaż termy elektrycznej,
- demontaż umywalek porcelanowych,
- demontaż ustępów,
- demontaż prysznicznic,
- demontaż grzejników.

3.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Roboty instalacyjne obejmują:

- wykopy nieumocnione wykonywane wewnątrz budynku,
- montaż rurociągów z PVC kanalizacyjnych,
- montaż czyszczaków z PVC kanalizacyjnych,

- montaż rur wywiewnych PVC,
- wykonanie przebić otworów w stropie,
- wykucie bruzd pionowych w ścianach,
- zamurowanie bruzd,
- montaż wpustów żeliwnych,
- montaż rur osłonowych PVC.

3.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

W zakres prac wchodzi:

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych,
- wykopy liniowe,
- wykonanie podsypki,
- montaż kanałów z rur PVC,
- wykonanie obsybki i zasypki,
- zasypywanie wykopów spycharkami,
- zagęszczenie gruntów,
- montaż studzienek niewłazowych z tworzyw sztucznych.

3.4. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

W skład prac wchodzi:

- montaż rurociągów z tworzyw sztucznych wielowarstwowych PEX,
- montaż tulei ochronnych dla rur PEX,
- wykonanie izolacji rurociągów,
- wykucie bruzd pionowych w ścianach,
- zamurowanie bruzd.

3.5. Instalacja ogrzewania

Instalacja ogrzewania obejmuje:

- montaż rurociągów w instalacji c.o. z rur PEX,
- montaż tulei ochronnych dla rur PEX,
- montaż rurociągów ze stali węglowej,
- montaż tulei ochronnych dla rur ze stali węglowej,
- wykonanie izolacji rurociągów.

3.6. Instalacja wentylacji

W zakres prac składa się z:

- montaż higrosterowanego w ramie okiennej,
- montaż nawietrzaków podokiennych,
- montaż podstaw dachowych stalowych kołowych,
- montaż cokołów dachowych,
- montaż wywietrzaków dachowych,
- montaż kratki wentylacyjnych,

- montaż wentylatorów łazienkowych,
- przebicie otworów w stropie,
- ręczne wykucie otworów.